



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, odlučujući o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom na prijedlog stečajnog upravitelja, 14. srpnja 2021.

riješio je

I – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka i to:

1. nekretnina označena sa kč.br. 4341/1, kuća broj 14 I dvorište u ulici J. J. Strossmayera, ukupne površine 1544 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba spora broj Z-9737/10 od 28. prosinca 2010.,
- zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom broj Z-8034/13 od 25. listopada 2013.,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj Z-5559/2020 od 4. lipnja 2020.,
- pravo služnosti prolaza preko kč.br. 4341/1 za korist kč.br. 4341/3 upisane u čk.br. 4115 k.o. Slavonski Brod,
- uknjižba prava zaloge broj Z-7182/13 od 20. rujna 2013. za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 688.447,69 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju,
- pravo služnosti puta (kolnika) preko kč.br. 4341/1 (sjevernom stranom čestice u površini od 27,42 m<sup>2</sup>) za korist vlasnika kč.br. 4344/1 upisane u zk. ul. 3908 k.o. Slavonski Brod.

2. nekretnine označene sa kč.br. 622 ZGR i 623 ZGR, zgrada ukupne površine 198 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj Z-16369/2020 od 4. lipnja 2020.,

- uknjižba prava zaloge broj Z-1922/13 od 2. prosinca 2013. za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 688.447,69 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka u iznosu 6.890,00 kn.

**3.** nekretnina označena sa kč.br. 604/2 ZGR, stojna kuća površine 137 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad

**4.** nekretnina označena sa kč.br. 617 ZGR, kuća za stanovanje površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 2182 k.o. Stari Grad

**5.** nekretnina označena sa kč.br. 621/1 ZGR, kuća površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad

Nekretnine iz točke 3., 4. i 5. slobodne su od tereta, a na njima postoji upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj Z-16369/2020 od 4. lipnja 2020.

**6.** nekretnina označena sa kč.br. 619 ZGR, kuća površine 36 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad

**7.** nekretnina označena sa kč.br. 618 ZGR, kuća površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad

Na nekretninama iz točke 6. i 7. u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj Z-16369/2020 od 4. lipnja 2020.,

- pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja temeljem Ugovora o darovanju u Starom Gradu od 29. siječnja 1975. i Ugovora u Starom Gradu od 30. siječnja 1975. za korist Matijašević Katice, pok. Vjekoslava i Matijašević Bonine, ud. Vjekoslava upisano pod broj Z-74/75 od 6. veljače 1975.

**II –** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje.

**III –** U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu i Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-565/2016-28 od 4. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Besek iz Virovitice.

2. Stečajni upravitelj predložio je stečajnom sudu donijeti rješenje o prodaji u skladu s odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona jer na većem dijelu nekretnina u zemljišnim knjigama postoji upisano založno pravo, a nekretnine koje su slobodne od tereta zajedno s opterećenim nekretninama čine jednu cjelinu pa ih je potrebno unovčiti po jedinstvenoj cijeni.

3. Uvidom u priložene zk izvratke za nekretnine navedene u izreci rješenja kao i priloženi elaborat o procjeni stalnog sudskog vještaka, utvrđeno je da na nekretninama upisanim u k.o. Slavonski Brod i nekretninama iz zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad postoje upisana založna prava u korist RH Ministarstva financija, a da sve nekretnine koje su upisane u k.o. Stari Grad od kojih je dio slobodan od tereta, čine jedinstvenu cjelinu pa je iz tih razloga prijedlog stečajnog upravitelja prihvatio kao osnovan zbog čega je odlučeno kao u izreci rješenja u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17).

U Slavonskom Brodu 12. srpnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj  
i svi vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja,  
a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana  
objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2fd-d04c2**

Kontrolni broj: **08c9b-7390a-19cbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.